

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa **6 St-126/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza MILLE IMOBILIA d.o.o. u stečaju, OIB 45366057130, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. br.	PRIHODI	Iznos u kn
1.	Prodaja nekretnina	65.000,00
2.	Najam nekretnine	52.521,50
3.	Prijenos sa starog žiro računa	14.675,87
	Ukupno	132.197,37
	RASHODI	
	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Stvarni trošak stečajnog upravitelja	4.508,08
	Ostale obveze stečajne mase	
2.	Porez na dodanu vrijednost	10.059,46
3.	Boravišna pristojba	2.209,00
4.	Bankarska naknada	1.176,70
5.	Izrada geodetskog elaborata	6.500,00
6.	Knjigovodstvene usluge (01.08.2016.-31.12.2019)	32.800,00
	Ukupno isplaćeno	57.253,24

Sredstva na računu na dan 28.02.2020.	74.944,13
Rezervacija sredstava za buduće obveze stečajne mase	25.687,86
Preostalo za diobu	49.256,27

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod posl.br. 6-St. 95/2016-7 od dana 02. svibnja 2016. g. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom MILLE IMOBILIA d.o.o. Istim Rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika.

Rješenjem istog suda od 22. srpnja 2016. g. pod posl.br. 6 St. 1596/2016-9 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika MILLE IMOBILIA d.o.o., za turizam i usluge „u stečaju“. Istim rješenjem imenovana sam upraviteljem stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku od 06. listopada 2016. pod posl.br. St-1596/2016-22 utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 6.192.475,28. Vjerovnika prvog više isplatnog reda nije bilo.

Stečajnu masu stečajnog dužnika činile su:

a) nekretnine upisane u K.O. Trsteno:

- 1) ZK ul. 427, kat.č. 282/1, u naravi oranica, 100m²,
- 2) ZK ul. 597, kat.č. 274, 276, 277, 278/1, 278/2, 279, u naravi redom: vrt, oranica, vrt, pašnjak, vrt, pašnjak, ukupne površine 1595 m²,
- 3) ZK ul. 14, kat.č. 280, u naravi oranica, površine 803 m²,
- 4) ZK. ul. 426, čest. zgr.28, kuća i kuhinja, površine 162 m²;

b) te dvije nekretnine koje nisu bile upisane u zemljišne knjige:

- 1) slobodnostojeća manje zahtjevna zgrada kosog dvostrešnog krova, nepravilnog tlocrtnog oblika, te se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine stambene zgrade 16,00 m x 13,70 m, izgrađena na zemljištu katastarske oznake čest. zgr. 28 k.o. Trsteno i k.č.br. 280 i 1562 k.o. Trsteno;
- 2) slobodnostojeća pomoćna zgrada, kosog dvostrešnog krova, u funkciji spremišta, najveće tlocrtne dužine i širine zgrade 3,30 m x 3,03 m, izgrađena na zemljištu katastarske oznake k.č.br. 280 k.o. Trsteno.

Na skupštini vjerovnika održanoj 06. listopada 2016. donijeta je odluka kojom je stečajna upraviteljica ovlaštena pokrenuti postupak radi rješavanja imovinskopravnih odnosa za čest. 1560 k.o. Trsteno budući se ista, prema tadašnjim podacima nalazila u vlasništvu Grada Dubrovnika. Nakon homogenizacije katastarskog plana za općinu k.o. Trsteno utvrđeno je kako nekretnina (kuća) u vlasništvu stečajnog dužnika više nije na čest. 1560 k.o. Trsteno.

Nakon što je Grad Dubrovnik donio rješenje o utvrđivanju građevinske čestice kojim se utvrđuje da građevnu česticu poslovne zgrade izgrađene na zemljištu katastarske oznake čest.zem. 280 k.o. Trsteno čini zemljište katastarske oznake čest.zem 280, 1562, čest.zgr.28 i čest zem. 278/2 sve k.o. Trsteno, te provođenja nastalih promjena u katastru zemljišta ostvarene su pretpostavke za unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na skupštini vjerovnika održane dana 29. listopada 2019.g. na kojoj je jednoglasno je donijeta odluka o načinu i uvjetima prodaje imovine stečajnog dužnika, i to nekretnina označenih kao:

- a) kat. čestice 693, 695, 696/2, z.ul. 338,
- b) kat. čestice zgr. 28, z.ul. 426,
- c) kat. čestice 280, z.ul. 14,
- d) kat. čestice 274, 276, 277, 278/1, 278/2, 279, z.ul. 597 i
- e) kat. čestice 282/1, z.ul. 427, sve K.O. Trsteno.

Stečajna upraviteljica sklopila je dana 20. studenog 2019.g. kupoprodajne ugovore sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog obavila sljedeće radnje:

- stupila u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika, s osnivačima društva, radi ishođenja poslovne dokumentacije i ostalih informacija u cilju utvrđivanja svih relevantnih činjenica, posebno glede imovine stečajnog dužnika;
- stupila u kontakt s bicšim knjigovodstvenim servisom stečajnog dužnika radi ishođenja knjigovodstvene dokumentacije;
- angažirala knjigovodstveni servis radi dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka;
- preuzela u posjed imovinu stečajnog dužnika;
- utvrdila da stečajni dužnik ima zatvorene sve žiro račune;
- otvorila novi žiro račun u Addiko banci;
- izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“;
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema zaprimljenim prijavama tražbina vjerovnika;
- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te ih pravodobno dostavila Sudu;
- sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, Tablicu razlučnih prava i Tablicu izlučnih prava.
- sastavila i dostavila prijedlog za diobu te završni račun stečajnog upravitelja
- pravovremeno dostavljala izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- unovčila cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika
- obavljala sve ostale radnje propisane Stečajnim zakonom

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 132.197,37 kn od čega na ime:

- Prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika 65.000,00 kn
- Najma nekretnine 52.521,50 kn
- Prijenosa novčanih sredstava sa starog računa 14.675,87 kn.

Prema tome, ukupan priljev na žiro račun stečajnog dužnika iznosi 132.197,37 kn.

Odljev novčanih sredstava sa žiro računa u iznosu od 57.253,24 kn odnosi se na sljedeće:

1. Stvarni trošak stečajnog upravitelja (isplaćeno po odluci Suda) u iznosu od 4.508,08 kn
2. PDV u iznos od 10.059,46 kn
3. Knjigovodstvene usluge za period od 01.08.2016. – 31.01.2020. u iznosu od 32.800,00 kn
4. Izrada geodetskog elaborata u iznosu od 6.500,00 kn
5. Bankarska naknada u iznosu od 1.176,70 kn
6. Boravišna pristojba u iznosu od 2.209,00 kn

Na dan 28. veljače 2020. stanje na žiro računu iznosi 74.944,13 kn.

Stečajna upraviteljica rezervirala je iznos od 25.687,86 kuna za buduće obveze stečajne mase i to:

- Nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu 19.863,68 kn
- Doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.489,78 kn
- Stvarni trošak stečajnog upravitelja (izrada pečata, državni biljezi – taksene marke, poštanske usluge) u iznosu od 434,40 kn
- knjigovodstvene usluge 2.400,00 kuna
- bankarska naknada i trošak zatvaranja računa 500,00 kuna
- sudska pristojba 1.000,00 kuna

Dakle, nakon rezervacije iznosa od 25.687,86 kn na ime budućih obveza stečajne mase, iznos raspoloživ za diobu jest 49.256,27 kn.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Vjerovnicima će se prema diobnom popisu raspodijeliti ukupno 49.256,27 kn, i to se ima raspodijeliti cjelokupan iznos od 49.256,27 kn vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, odnosno u visini 0,79542134 % utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda
2. Vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nema.
3. Zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda koje se prema završnom popisu uzimaju u obzir pri diobi iznosi 6.192.475,28 kn.

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Rbr.	Vjerovnik	Iznos tražbine koji se uzima u obzir (kn)	Predloženi iznos namirenja (kn)	Ostaje nenamireno (kn)
1.	IGOR NIKOLENKO Solianka 1/-170 Moskva, Rusija OIB 40580430794	2.694.964,92	21.436,33	2.673.528,59
2.	IRINA NIKOLENKO Solianka 1/-170 Moskva, Rusija OIB 80540909833	3.497.510,36	27.819,94	3.469.690,42
	Ukupno	6.192.475,28	49.256,27	6.143.219,01

Napomena: Sukladno čl. 146. Stečajnog zakona („NN” 71/15) tražbina ranijeg vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB 18683136487 u iznosu od 716,81 kn i vjerovnika Grad Dubrovnik, OIB 21712494719 u iznosu od 3.228,11 kn, prenesena je vjerovnicima Irina Nikolenko i Igor Nikolenko svakome za 1/2.

U Splitu, 28. veljače 2020.g.

Stečajna upraviteljica
Ada Rajković